



Technical analysis report

MIRAGE

ارشادات للمستثمر

ضع خطتك

الخطة مكونة من
3 محاور هامة

سعر الشراء

الاهداف الاستثمارية للبيع

ايقاف الخسائر

اعرف نفسك

مخاطر / محافظ

مضارب / مستثمر

المدي الزمني لاستثمارك

قصير الاجل

متوسط الاجل

طويل الاجل

التحكم في المخاطر

تنويع المحفظة الاستثمارية في مختلف
القطاعات وبعدد مناسب من الاسهم

الالتزام بتفعيل ايقاف الخسارة

حماية الارباح والالتزام بالاستراتيجية
المتبعة

الصبر والثقة بالنفس وتحمل
مسؤولية قراراتك الاستثمارية عناصر
مهمة اثناء التداول طالما واثق في
خطتك

التواضع عنصر مطلوب وتزيد
اهميته مع المكاسب المتتالية
للحفاظ عليها

EGX30 CAP

استطاعت القوه الشرائيه التغلب علي نظيرتها البيعيه مما ادي الي تحرك المؤشر في اتجاه صاعد علي المدي القصير والمتوسط ونتوقع استمرار الحركه الصاعده لتكون لدينا مستهدفات عند 45000 نقطه ويليها 45350 كاول مستهدفات علي المدي القصير مع العلم ان اقرب مستويات دعم 44435-43800



مقاومة 1 45000 مقاومة 2 45350

دعم 1 44435 دعم 2 43800

مؤشر EGX30

استطاع القره الشرائيه التغلب علي نظيرتها البيعيه وذلك بعد اختراق مستوي المقاومه 36282 ليتحول المؤشر علي المدي القصير والمتوسط الاجل لاتجاه صاعد ونتوقع استمرار الحركه الصاعده لتكون لدينا مستهدفات جديده عند مستويات 36800 ويليها 37500 نقطه علي المدي القصير ..والمهم الحفاظ علي مستويات الدعم ما بين 36280-35900



مقاومة 1 36800 مقاومة 2 37500

دعم 1 36280 دعم 2 35900

مؤشر EGX100

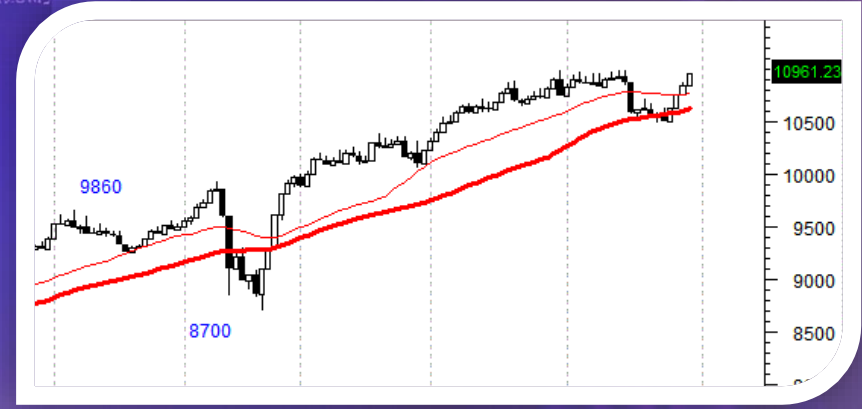
يتحرك المؤشر في اتجاه صاعد علي المدى القصير والمتوسط وحاليا في طريقنا لاختبار مستوي المقاومة 14605 والتي في حالة الاستقرار اعلاه نتوقع استمرار الحركة الصاعدة للمؤشر ليكون لدينا مستهدفات جديدة للمؤشر. مع العلم ان اقرب مستويات دعم حاليا للمؤشر عند مستويات 14260 ويليها 13900 نقطه



-	مقاومة 2	14605	مقاومة 1
13900	دعم 2	14260	دعم 1

مؤشر EGX70

يتحرك المؤشر في اتجاه صاعد علي المدى القصير والمتوسط وحاليا في طريقنا لاختبار مستوي المقاومة الاخير عند 10987 والتي في حالة الاستقرار اعلاه نتوقع انتهاء الحركة التصحيحية للمؤشر واستكمال الاتجاه الصاعد واقرّب مستويات دعم حاليا عند مستويات 10770 ويليها 10490



-	مقاومة 2	10987	مقاومة 1
10500	دعم 2	10770	دعم 1

السهم				الكود	سعر الاغلاق	تعليق المحلل
البنك التجارى				COMI	99.75	صاعد
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
10.91%	96.49	-3.3%	164%	5.49	61%	0.33
المصرية للاتصالات				ETEL	49.99	صاعد
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
50.94%	59.45	18.9%	154%	6.52	13%	0.42
طلعت مصطفى				TMGH	56.24	عرضي
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
16.58%	54.29	-3.5%	152%	8.28	95%	0.08
السويدي اليكترونيك				SWDY	74.33	عرضي الى هابط
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
27.72%	87.88	18.2%	265%	10.21	72%	0.18
اي اف جي هيرمس				HRHO	26.65	عرضي الى صاعد
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
50.89%	29.51	10.7%	107%	9.93	36%	0.38

السهم			الكود	سعر الاغلاق	تعليق المحلل		
ابن سينا			ISPH	10.96	احتفاظ بعد اختراق مستوى 11.21		
NET DEBT/EQUITY			Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth
69.69%			10.84	-1.1%	450%	16.40	53%
القلعة			CCAP	2.47	عرضي الى هابط		
NET DEBT/EQUITY			Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth
57.50%			2.63	6.7%	-40%	-1.56	-312%
بلتون			BTFH	3.13	عرضي		
NET DEBT/EQUITY			Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth
44.86%			3.12	-0.3%	144%	14.92	-
العربية للمحاسب			ARVA	8.15	احتفاظ مع مراعاة تحرك حماية الارباح مع كل صعود		
NET DEBT/EQUITY			Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth
9.00%			4.74	-41.8%	457%	225.11	199%
فوري			FWRY	14.27	عرضي الى صاعد		
NET DEBT/EQUITY			Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth
4.44%			19.83	39.0%	783%	22.54	92%
1.31							

السهم			الكود	سعر الاغلاق	تعليق المحلل	
كيما			EGCH	11.75	عرضي	
التجارة داخل النطاق العرضي بين 10.80 و 12.57						
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
-	11.04	-6.0%	-	6.92	385%	0.49
ايبيكو			PHAR	67.60	صاعد	
الاحتفاظ بعد اختراق مستوى 68.50						
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
46.70%	73.90	9.3%	180%	9.17	14%	0.37
بالم هيلز			PHDC	7.42	عرضي الى هابط	
استغلال الارتفاعات لاغراض التجارة في حالة عدم تخطى مستوى 8.40						
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
55.80%	9.53	28.5%	128%	5.06	64%	0.72
المنصورة للدواجن			MPCO	2.42	عرضي الى صاعد	
الاحتفاظ في حالة تخطى مستوى 2.12						
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
7.73%	2.57	6.2%	305%	6.84	-167%	-0.54
مصر لصناعة الكيماويات			MICH	33.03	صاعد	
الاحتفاظ بعد تخرق مستوى 35.15						
NET DEBT/EQUITY	Fair Value	Upside Potential %	PB	PE	Avg EPS Growth	BETA
7.30%	42.58	28.9%	230%	6.98	82%	0.07



Sectors Rotation Report

MIRAGE

تأثير القطاعات علي اغلاق المؤشر العام

جلسة يوم 29-9-2025

البورصة المصرية - تحليل المؤشر العام مقابل القطاعات			
البورصة المصرية	المؤشر العام	مؤشرات القطاعات	المؤشر العام مقابل القطاعات
المؤشر العام	36,391.00	التغير	224.92 (0.62 %)
قيم السعر و التغير في هذه الشاشة هي المعتمدة في حساب المؤشر. للمزيد اضغط هنا...			
الشركة	السعر	التغير	التأثير على المؤشر (بالنقاط)
مؤشر قطاع الخدمات و منتجات	8,884.63	231.89	64.858
مؤشر قطاع العقارات	3,333.36	35.55	63.643
مؤشر قطاع الاتصالات و اعلام	3,413.37	51.36	51.33
مؤشر قطاع البنوك	2,919.84	13.99	39.065
مؤشر قطاع الخدمات مالية غير	1,644.66	3.89	13.661
مؤشر قطاع المواد البناء	5,295.84	97.38	12.672
مؤشر قطاع الخدمات تعليمية	5,191.23	151.23	11.315
مؤشر قطاع الرعاية صحية و ادو	1,824.36	18.00	8.907
مؤشر قطاع الأغذية و مشروبا	2,823.85	34.68	6.414
مؤشر قطاع المرافق	0.00	-	4.171
مؤشر قطاع المنسوجات و سلع	4,061.70	24.72	2.635
مؤشر قطاع التجارة و موزعون	10,408.79	200.40	2.415
مؤشر قطاع الموارد أساسية	3,567.61	13.22	2.077
مؤشر قطاع الخدمات النقل وال	3,479.26	32.73	0.188
مؤشر قطاع الورق ومواد تعبئة	2,454.04	-	0.652 -
مؤشر قطاع الطاقة وخدمات م	819.15	0.35 -	1.005 -
مؤشر قطاع المقاولات و إنشاء	4,296.72	20.33 -	9.346 -
مؤشر قطاع السياحة و ترفيه	4,762.98	102.05 -	9.65 -
تأثير القطاعات على المؤشر العام			

Sector Key Stock

القطاع	السهم	سعر الاجلاق	دعم1	دعم2	مقاومة 1	مقاومة 2	راي المحلل
مرافق	غاز مصر	43.00	41.50	40.50	43.60	45	عرضي حيادي يميل للايجابية
طبي	مستشفى كليوباترا	10.79	10.30	9.80	11.00	--	اتجاه صاعد رئيسي
خدمات غير مصرفية	الاهلي للتنمية	36.66	36.00	35.00	37.18	39.00	ايجابي يرتكز اعلي المقاومة
تعليم	تعليم لخدمات الادارة	12.31	11.50	10.90	12.60	--	اتجاه صاعد رئيسي

الدليل

متاجرة	اي استغلال لارتفاعات لاغراض المتاجرة داخل النطاق العرضي	PB	هي نسبة القيمة السوقية للسهم / القيمة الدفترية وكلما كان اقل كلما كان افضل
شراء انخفاضات	للاسهم ذات الاتجاه الصاعد وتمر بمرحلة تصحيحية مقبولة	FAIR VALUE	القيمة العادلة المعلنة للسهم وكلما كان اعلي من السعر السوقي كلما كان افضل
بيع ارتفاعات	للاسهم ذات الاتجاه الهابط ويستغل عمليات التصحيح لتخفيف المراكز	UPSIDE POTENTIAL	نسبة الصعود المحتملة (القيمة العادلة – السعر : السوقي) / السعر السوقي وكلما كان اعلي كلما كان افضل
الاحتفاظ	مازال السهم في اتجاه صاعد ولم يظهر فيه اشارات ضعف	NET DEBT / EQUITY	صافي الدين الي حقوق الملكية وتعبر عن مدى اعتماد الشركة علي التمويل بالدين وكلما كانت النسبة اقل كلما كان الوضع المالي للشركة افضل
وقف الخسارة	بسبب تغير الرؤية الايجابية في اتجاه السهم والهدف منه حماية رأس المال	BETA	مؤشر يقيس مدى تقلب السهم مقارنة بالمؤشر كله وهناك 3 حالات له وهم:
وقف للحماية	لحماية رأس المال وليس بسبب تغير الرؤية الايجابية او في اتجاه السهم	BETA = 1	السهم يتحرك بنفس حركة السوق
AVG EPS GROWTH	متوسط معدل نمو السهم خلال اخر ثلاث سنوات	BETA > 1	السهم اكثر تقلبا من السوق
PE	مضاعف الربحية : (القيمة السوقية / ربحية السهم) وكلما كان اقل كان افضل	BETA < 1	السهم اقل تقلبا من السوق

اخلاء مسؤولية : جميع التحليلات الواردة في هذا التقرير وجميع الاراء الواردة في هذا التقرير غير ملزمة ومبنية علي اراء علمية في اشارات فنية مدروسة وغير ملزمة وجميع المؤشرات المالية من موقع INVESTING ومتاحة للجميع ولا تعد توصيات بالبيع او بالشراء ولا تقدم شركة ميراج لتداول الاوراق المالية اي تعهد او ضمان بدقة او اكتمال اي معلومات تم الحصول عليها في هذا التقرير والشركة غير مسؤولة عن اي قرارات استثمارية اتخذت بناء علي ما جاء في هذا التقرير

قسم التحليل الفني

عمرو البدرى
رئيس قسم التحليل الفني
AMR@MIRAGEBROKERAGE.EG

أ / احمد ابراهيم
مدير ادارة البحوث
AHMEDIBRAHEM@MIRAGEBROKERAGE.EG

أ / ايمان ابراهيم
نائب رئيس قسم التحليل الفني
EMANIBRAHEM@MIRAGEBROKERAGE.EG

